

Definities en Afkortingen

Aanbieder	Vondellaan
AFM	Stichting Autoriteit Financiële Markten
Artikel	Een bepaling opgenomen in de obligatieakte
AVG	Algemene Verordening Gegevensbescherming
Beheerder	Vondellaan Vastgoed Beheer B.V.
Bemiddelingskosten	De kosten voor Vondellaan vanwege bemiddeling of terugkoop van Obligaties
Bevestiging	Het formulier of de e-mail van bevestiging van deelname
Borgplaats	Het online handelsplatform van Hestiva Platforms B.V.
Deelnamebedrag	Het bedrag dat voor uitgifte van de obligaties moet worden voldaan, waar van toepassing met Emissiekosten
DNB	De Nederlandsche Bank
Economisch model Vondellaan	Het economisch model van Vondellaan waarin de volgende onderdelen worden toegelicht: basisuitgangspunten, transacties door het jaar heen, verwachte ontwikkeling van de balans, verwachte ontwikkeling van de cashflow, verwachte ontwikkeling van de wins- en verliesrekening, informatie over de obligaties en de portefeuille van woningen.
EER	Europese Economische Ruimte
Effect	Een door Vondellaan uitgegeven effect, waaronder de Obligatie
Emissiekosten	De administratiekosten bij eerste inschrijving op de Obligaties
EU	Europese Unie
Holding	Reunion Ventures B.V.
HYTAR	De crypto of digitale munt zoals gepresenteerd op www.hytar.io
Informatiedocument	Het geldend wettelijk voorgeschreven informatiedocument bij de aanbieding van de obligaties, met alle bijlagen van Aanbieder daarbij
Inschrijving	Het formulier, online of in schrift, waarmee de investeerder inschrijft op de Obligaties
Investering	De investering zoals bedoeld in artikel 2.2 van de akte Woningverhuur Obligaties Serie VL17 van Vondellaan
Koopsom	Het aankoopbedrag van een door Vondellaan aan te kopen woning
L.A. Management	Lege Artis Management B.V.
LeadMind	LeadMind B.V.
Looptijd	De looptijd van de obligaties
Marktwaarde woning	De vrije verkoopwaarde van een woning, tenzij anders is aangegeven
Modulair Wonen Plan	Het Thuisborg Modulair Wonen Plan, bedoeld voor senioren die mantelzorg nodig hebben, maar die hun woning (nog) niet willen verkopen.
NHG	Nationale Hypotheek Garantie
Obligatie	Een Obligatie Serie VL17
Obligatiebedrag	Het bedrag van 100% van de nominale waarde van de obligatie
Obligatiehouder	De natuurlijke- of rechtspersoon dan wel de houder van de obligatie(s) die rechthebbende op de obligaties is geworden
Obligatie Serie VL17	Een op naam van obligatiehouder geregistreerde vordering van obligatiehouder op Vondellaan uit hoofde van de bepalingen in de akte Woningwaarde Obligaties Serie VL17 van Vondellaan

Obligatievoorwaarden	De obligatievoorwaarden, zoals vastgelegd in de akte Woningwaarde Obligaties Serie VL17 van Vondellaan
Overwaarde	De waarde die bij verkoop van een woning resteert nadat aan alle verplichtingen is voldaan, d.w.z. de verkoopprijs van een woning na afbetaling / aftrek van met name de hypotheeklening.
Product	Een effect
Rendementsvergoeding	De vergoeding van rendement van de obligatiehouder uit hoofde van de obligatie, zoals vastgelegd in artikel 6 van de akte Woningwaarde Obligaties Serie VL17 van Vondellaan
Reunion International	Reunion International S.A.
Site (of Website)	www.vondellaanvastgoed.nl of mijn.vondellaanvastgoed.nl
Thuisborg	Thuisborg Finance B.V.
Terugkoop	De transactie waarbij de obligaties door Vondellaan worden teruggekocht en worden beëindigd middels een betaling, verrekening of tegenvergoeding/tegenprestatie van Vondellaan
Uitgevende Instelling	Vondellaan
Uitkeringsbedrag	Het op enig moment gedurende de looptijd van de obligatie door – uitsluitend – Vondellaan aan obligatiehouder verschuldigde bedrag vanwege diens obligatie, bestaande uit het Obligatiebedrag plus de Rendementsvergoeding
Verrekening	Het over en weer laten wegvallen van vorderingen die twee partijen op elkaar hebben. De bevoegdheid tot verrekening bestaat alleen als de vordering en de schuld in dezelfde vermogens vallen en er sprake is van wederkerig schuldenaarschap
Vervroegde aflossing	De transactie waarbij de Obligaties door Vondellaan vervroegd worden beëindigd tijdens de looptijd van de Obligaties middels een tegenvergoeding/tegenprestatie door Vondellaan
Vondellaan	De besloten vennootschap naar Nederlandse recht, Vondellaan Vastgoed Beheer B.V., handelend onder de naam Vondellaan Vastgoed, gevestigd te Arnhem, ook Uitgevende Instelling, ook Aanbieder
Vrije verkoopwaarde	De waarde van een woning die in volle eigendom leeg en onbezwaard kan worden overgedragen op de vrije markt in de normale situatie van vraag en aanbod. Het is de waarde die de hoogstbiedende bij een niet-gedwongen verkoop voor een huis zou geven. Dit wordt ook wel de economische of onderhandse verkoopwaarde genoemd.
Wohp	Wet oneerlijke handelspraktijken
Woningwaarde	De vrije verkoopwaarde van een woning, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven
Wft	Wet financieel toezicht
WWS	Woningwaardestelsel