

Aanbieding Woningverhuur

OBLIGATIES SERIE VL11

- ✓ Oploland vast rendement t/m 8,5%
- ✓ Bewezen behaald rendement
- ✓ Volledig ontzorgd
- ✓ Hoge kwaliteit beheer

VONDELLAAN VASTGOED
WOONBEGELEIDING & VASTGOEDBEMIDDELING

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Woningverhuur Obligaties Serie VL11



Bent u op zoek naar een veilige en rendabele manier om uw vermogen te beleggen? Overweeg dan om te investeren in Nederlands vastgoed. Bij Vondellaan Vastgoed Beheer B.V. zijn wij ervan overtuigd dat Nederlands vastgoed zijn waarde de komende jaren zal behouden. Dit geldt zeker voor onze zorgvuldig geselecteerde woningen.

Als u geïnteresseerd bent in het gespreid investeren in onze vastgoedportefeuille en wilt profiteren van periodieke rendementsuitkeringen, dan zijn onze Woningverhuur Obligaties wellicht interessant voor u. Deze obligaties zijn beschikbaar vanaf een inleg van EUR 1.000,-.

Met de opbrengst van deze obligaties kopen wij woningen en woninginventaris aan. Het volledige beheer van deze woningen nemen wij voor onze rekening. Wij regelen alle zaken die normaal gesproken bij vastgoedbeleggingen komen kijken, zoals aan- en verkoop, verhuur, communicatie met de buurt, onderhoud en huurincasso. Geniet zorgeloos van uw investering en profiteer van onze expertise in de Nederlandse vastgoedmarkt.

Kenmerken

- ✓ Het rendement begint met 4,5% per jaar en stijgt jaarlijks met 1% tot een maximum van 8,5% rente per jaar
- ✓ Investeren kan al vanaf EUR 1.000,- voor twaalf maanden, vanaf dan steeds per einde kalenderkwartaal kosteloos opzegbaar
- ✓ Ieder kwartaaleinde ontvangt u uw rendementsuitkering
- ✓ Zowel privé als zakelijk toepasbaar

Kerngegevens

Omvang	€ 2.400.000,-
Coupure	€ 0,01 per obligatie
Minimum deelname	€ 1.000,-
Rentevergoeding	4,5% netto rendement, jaarlijks stijgend met 1% tot maximaal 8,5% per jaar
Uitkering rendement	Per einde kalenderkwartaal
Periode van inschrijving	Vanaf juli 2023
Looptijd	Minimum 1 jaar, na 1 jaar steeds per kwartaal opzegbaar. Maximale looptijd 20 jaar.
Inschrijvingskosten	Tot 2% van de nominale waarde
Bemiddelingskosten	Bemiddelingskosten bij tussentijdse doorverkoop tot 3% van de waarde
Investering in	Kwalitatieve beleggingsobjecten
Huurders	Professionele detacheringsbureaus
Eigendom en beheer	Vondellaan Vastgoed Beheer B.V.
Belangrijkste risico's	Onderhoud, beheer en exploitatie, aanwending inleg, ontwikkeling van lokale vastgoedmarkten

De aanbieding en uitgifte van obligaties was bij aanvang beperkt tot € 1.200.000,-, welke aanbieding nu is uitgebreid tot € 2.400.000,-. De omvang van de aanbieding en uitgifte van de obligaties kan worden uitgebreid.

Converteerbaar in geval van grote wijzigingen op de Nederlandse huizenmarkt. Zie ook www.vondellaanvastgoed.nl en vraag voor meer informatie naar het informatiedocument met bijlagen dat via de site ter beschikking wordt gesteld. Zie ook onze site www.borgplaats.nl voor rechtstreekse aankopen van onroerend goed ter belegging in verhuurd vastgoed.

Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst. Omdat vastgoedinvesteringen minder flexibel zijn en meer risico opleveren dan het sparen via een bank is het verstandig om een voldoende groot gedeelte van uw vermogen voor sparen in plaats van investeren aan te wenden.