

Aanbieding Woningverhuur

OBLIGATIES SERIE VL12

- ✓ Direct vast rendement t/m 7,5%
- ✓ Bewezen behaald rendement
- ✓ Volledig ontzorgd
- ✓ Hoge kwaliteit beheer

VONDELLAAN VASTGOED
WOONBEGELEIDING & VASTGOEDBEMIDDELING

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Woningverhuur Obligaties Serie VL12



Bent u op zoek naar een veilige en rendabele manier om uw vermogen te beleggen? Overweeg dan om te investeren in Nederlands vastgoed. Bij Vondellaan Vastgoed Beheer B.V. zijn wij ervan overtuigd dat Nederlands vastgoed zijn waarde de komende jaren zal behouden. Dit geldt zeker voor onze zorgvuldig geselecteerde woningen.

Als u geïnteresseerd bent in het gespreid investeren in onze vastgoedportefeuille en wilt profiteren van periodieke rendementsuitkeringen, dan zijn onze Woningverhuur Obligaties Serie VL12 wellicht interessant voor u. Deze obligaties zijn beschikbaar vanaf een inleg van EUR 100.000,-.

Met de opbrengst van deze obligaties kopen wij woningen en woninginventaris aan. Het volledige beheer van deze woningen nemen wij voor onze rekening. Wij regelen alle zaken die normaal gesproken bij vastgoedbeleggingen komen kijken, zoals aan- en verkoop, verhuur, communicatie met de buurt, onderhoud en huurincasso. Geniet zorgeloos van uw investering en profiteer van onze expertise in de Nederlandse vastgoedmarkt.

Kenmerken

- ✓ Direct vast rendement t/m 7,5%
- ✓ Investeren kan al vanaf EUR 100.000,- voor minimaal twee jaar. Vanaf dan steeds per zes maanden kosteloos opzegbaar.
- ✓ Ieder kwartaaleinde ontvangt u uw rendementsuitkering
- ✓ Zowel privé als zakelijk toepasbaar

Kerngegevens

Omvang	Niet gelimiteerd		
Coupure	€ 0,01		
Minimum deelname	€ 100.000,-		
Vaste rendementsvergoeding per jaar	Vanaf 2 jaar 5,5%	Vanaf 3 jaar 6,5%	Vanaf 4 jaar 7,5%
Uitkering rendement	Per einde kalenderkwartaal. Looptijd vanaf 2, 3 of 4 jaar, daarna per 2 kalenderkwartalen opzegbaar. Maximum van 20 jaar.		
Periode van inschrijving	Vanaf juli 2023		
Inschrijvingskosten	Geen		
Bemiddelingskosten	Bemiddelingskosten bij tussentijdse doorverkoop 3% van de waarde		
Kosteloos overdraagbaar	Ja, zonder overdrachtskosten		
Investering in	Kwalitatieve beleggingsobjecten		
Huurders	Professionele detacheringbureaus		
Eigendom en beheer	Vondellaan Vastgoed Beheer B.V.		
Belangrijkste risico's	Onderhoud, beheer en exploitatie, aanwending inleg, ontwikkeling van lokale vastgoedmarkten		

Converteerbaar in geval van grote wijzigingen op de Nederlandse huizenmarkt. Zie ook www.vondellaanvastgoed.nl en vraag voor meer informatie naar het informatiedocument met bijlagen dat via de site ter beschikking wordt gesteld. Zie ook onze site www.borgplaats.nl voor rechtstreekse aankopen van onroerend goed ter belegging in verhuurd vastgoed.

Resultaten uit het verleden bieden geen garantie voor de toekomst. Omdat vastgoedinvesteringen minder flexibel zijn en meer risico opleveren dan het sparen via een bank is het verstandig om een voldoende groot gedeelte van uw vermogen voor sparen in plaats van investeren aan te wenden.